



**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
**Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973**  
**Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975**

**ANEXO 2**

**TERMO DE REFERÊNCIA AO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**  
**(Chamamento Público – Prospecção do mercado imobiliário para locação tradicional de imóvel)**

**Chamamento Público Nº 02/2025**  
**(Processo Administrativo n.º20/2025)**

**1. DO OBJETO**

Prospecção do mercado imobiliário ou pessoa física em Cáceres, com vistas à futura locação tradicional de imóvel para instalação do COREN-MT - Subseção de Cáceres/MT, mediante coleta de propostas técnicas de imóvel não residencial urbano que atenda os requisitos mínimos especificados neste anexo.

**2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO**

A necessidade da contratação decorre do término do prazo máximo legal de vigência do contrato atualmente em execução, firmado por meio do **Processo nº 02/2021**, regido pela Lei nº 8.666/1993. Referido contrato, que possibilitou a ocupação do imóvel utilizado pela Subseção de Cáceres/MT, encontra-se vigente até **31/01/2026**, já tendo alcançado o limite de **60 (sessenta) meses**, não sendo juridicamente possível novas prorrogações contratuais.

Embora o **relatório fiscal** tenha atestado que o imóvel atende de forma satisfatória às condições de uso e está localizado em região de fácil acesso, a Administração Pública está vinculada ao princípio da **legalidade** e, portanto, deve instaurar novo processo de contratação para assegurar a continuidade da prestação dos serviços administrativos e de atendimento ao público.

A nova contratação deverá observar os preceitos da **Lei nº 14.133/2021**, a qual determina que, nas hipóteses de dispensa de licitação, seja elaborada justificativa quanto à **escolha do imóvel**, à **vantajosidade do preço** e à **necessidade administrativa**, assegurando, ainda, a **publicidade do extrato da dispensa**.

Dessa forma, a abertura do presente processo é imprescindível para garantir a **continuidade das atividades institucionais do COREN-MT na região de Cáceres**, evitando descontinuidade nos serviços prestados aos profissionais de enfermagem e atendendo ao princípio da eficiência administrativa

**Endereço:**  
**Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá**  
**CEP 78.043-122 Cuiabá - MT**



**Saiba mais sobre o Conselho:**  
**[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt**



**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
**Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973**  
**Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975**

### **3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E QUANTITATIVOS:**

O imóvel deverá estar localizado na região central da capital, próximo a agências bancárias, serviços de fotocópia, fácil acesso a pontos de ônibus, ofereça segurança, espaço adequado às necessidades da Subseção. O imóvel deve conter no mínimo 1 sala com metragem mínima de 70m<sup>2</sup> a 100m<sup>2</sup>

#### **Requisitos completos de acordo com o ANEXO I do edital .**

- O imóvel deverá ser situado na região central;
- 03 (três) salas, totalizando uma metragem entre **70m<sup>2</sup> e 100m<sup>2</sup>**;
- Estrutura de cabeamento para rede de computadores;
- Pré-disposição para instalação de aparelhos de ar-condicionado;
- Mínimo de **02 (dois) banheiros**;
- **Copa/cozinha**, podendo estar inserida na sala ou localizada no mesmo andar do edifício;
- Equipamento de combate a incêndio com todos os equipamentos de segurança;
- Possibilidade de instalação de identificação externa visível, a fim de facilitar a localização do órgão pelos profissionais de enfermagem e pelo público em geral;
- Acessibilidade plena para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, em conformidade com a legislação específica (Lei nº 10.098/2000, Decreto nº 5.296/2004 e normas da ABNT).

### **4. VALOR ESTIMADO E ORÇAMENTO**

O valor da contratação será obtido por meio da prospecção do mercado imobiliário, e do processo de Chamamento Público. Através desse processo, será possível identificar a oferta de imóveis que atendem aos requisitos apresentados neste Termo de Referência e no **Quadro de Requisitos do Imóvel do Anexo I do edital**;

A partir do resultado da avaliação do imóvel ofertado e caso aceito pelo COREN-MT proponente, o imóvel será submetido ao laudo de avaliação. Em seguida, será emitida a Declaração de Disponibilidade Orçamentária, bem como a autorização para a contratação e demais exigências legais a serem observadas neste processo.

Endereço:  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá  
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT



Saiba mais sobre o Conselho:  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt



**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
**Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973**  
**Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975**

## **5. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO**

Caso se encontre apenas um imóvel em condições de atender o COREN-MT-SUBSEÇÃO DE CÁCERES/MT, a Administração poderá optar pela inexigibilidade de licitação, com fundamento no artigo 74, V, da Lei n. 14.133/2021;

Caso se identifique mais de um imóvel em condições de atender o COREN-MT o procedimento de prospecção servirá de respaldo para a tomada de decisão referente a realização do certame licitatório.

## **6. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO IMÓVEL**

A proposta deverá possuir, de forma expressa, as especificações do objeto em razão das exigências deste Termo de Referência, Quadro do Requisito do Imóvel, prazo de entrega do imóvel com as adaptações solicitadas, identificação dos responsáveis legais para assinatura de Contrato.

Será aceita proposta que comprovar o atendimento das exigências mínimas deste Termo de Referência e das especificações contidas no Quadro de Requisitos do Imóvel e demais apêndices. Para aceitação, a proposta deverá ser complementada com a planta de localização do terreno, planta baixa da benfeitoria e cópia do registro de imóveis.

## **7. CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO**

**Além da documentação relativa à proposta comercial serão consultados os seguintes documentos:**

Certidão de Regularidade do FGTS;

Certidão negativa de Débito com o INSS;

Certidão Negativa de Débito com a Receita Federal;

CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

CEIS – Portal da Transparência;

CADIN – no SIAFI;

Certidão negativa com a Receita Municipal

**Endereço:**  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá  
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT



**Saiba mais sobre o Conselho:**  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt



**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
**Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973**  
**Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975**

Certidão negativa com a Receita Estadual.

## **8. PRAZOS**

O COREN-MT poderá optar pela inexigibilidade de licitação caso identifique imóvel em condições de atender às suas necessidades e intenciona celebrar contrato administrativo com prazo de **vigência de 30 (meses)**, podendo ser prorrogável de acordo com o Art. 105 da Lei 14.133/2021.

**A assinatura do contrato deve ocorrer até o dia 05/01/2026.** As condições de execução incluem a entrega das chaves e uma vistoria conjunta do imóvel, com detalhes da prestação dos serviços a serem alinhados em reunião com o representante legal da empresa contratada após a fase de habilitação. As obrigações da contratante e da contratada serão definidas no Termo de Referência que instruirá o processo.

O COREN-MT possui contrato vigente de locação do imóvel atual com término previsto para **31/01/2026**. Caso a Subseção permaneça no mesmo imóvel atualmente utilizado, a vigência do novo contrato terá início a partir de **01/02/2026**, observando-se o término do contrato vigente.

## **9. DISPOSIÇÕES FINAIS**

As informações gerais que balizarão o Chamamento Público estão apresentadas no Edital.

Cuiabá 24 de setembro 2025

**Elemarcia Paiva Moreira Rezer**

Mat. N. 023/1999

Chefe do Setor de Licitação e Compras

**Endereço:**

Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá  
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT



**Saiba mais sobre o Conselho:**

[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt



**CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE MATO GROSSO**  
**Criado pela Lei Nº 5.905 de 12/07/1973**  
**Instalado pela Portaria Cofen N.º 001/1975**

**Comissão de Planejamento:**

**Felipe Augusto Rodrigues de Oliveira**  
PORTARIA COREN-MT N.º 321/2025  
Comissão de Planejamento

**Flaviana Alves dos Santos Pinheiro**  
PORTARIA COREN-MT N.º 321/2025  
Comissão de Planejamento

**Aprovo o Termo de Referência, conforme proposto e de acordo com a Lei de Licitações e Contratos n.º 14.133/2021.**

**Bruna Karoline de Almeida Santiago**  
Coren-MT n.º 442453-ENF  
Presidente do Coren-MT

**Endereço:**  
Rua dos Lírios, nº 363 Bairro Jardim Cuiabá  
CEP 78.043-122 Cuiabá - MT



**Saiba mais sobre o Conselho:**  
[www.coren-mt.gov.br](http://www.coren-mt.gov.br) / @corenmt